

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩2分  
東海道本線・茨木駅 徒歩15分  
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩20分

## セールスポイント!

阪急茨木市駅すぐ！近隣商業施設充実で生活に便利な好立地！バストイレセパレートです。●  
お問合せは、エストJR茨木店●「072-620-0021」まで！



▲外観写真

|         |                                                                                                                                            |       |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 4.2万円                                                                                                                                      |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市舟木町4-29                                                                                                                              |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                      |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                         |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                       |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 16戸                                                                                                                                   |       |             |
| 専有面積    |                                                                                                                                            | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1983年6月                                                                                                                                    | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                      | 保証金   | -           |
| 敷金      | 4万円                                                                                                                                        | 礼金    | 4万円         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要(2年/1.8万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                      | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要(2年/1.8万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.43万円 近隣距離160m                                                                                                              |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                          |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / コインランドリー / 最上階 / バルコニー南 / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 南面バルコニー / ガス給湯 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                            |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                            |       |             |

お問い合わせ番号 : 72795116

## 賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com