

阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩5分
東海道本線・吹田駅 徒歩17分
阪急電鉄千里線・豊津駅 徒歩12分

セールスポイント！

インターネット無料。バストイレ別・独立洗面台・ウォークインクローゼットなど嬉しい設備が充実しています。オートロック・モニターフォン完備で防犯面も安心！お気軽にご相談下さい！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	14.8万円		
所在地	大阪府吹田市泉町2丁目45-10		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	2階 / 15戸		
専有面積	54.15m2	管理形態	
築年月	2023年7月	向き	南
共益費・管理費	1.2万円	保証金	-
敷金	-	礼金	25万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年10月中旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.65万円 近隣距離240m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南 / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場（バイク種類：小型以下） / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / ダブルロックキー / LDK12畳以上 / 防音サッシ / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 収納付三面鏡付洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジット会社別番号：(72期)587		
入居諸条件			
備考			

賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com