

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩23分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩30分

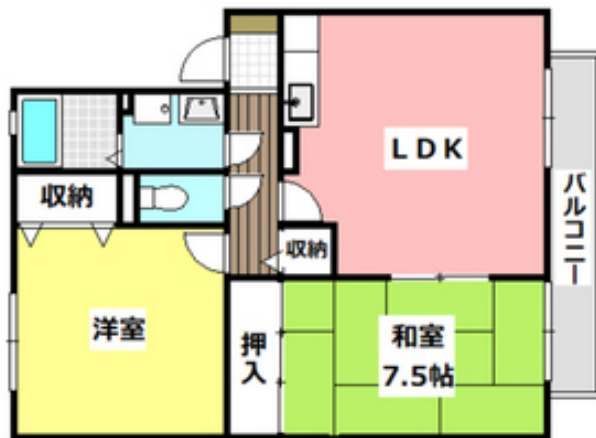
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩40分

**セールスポイント!**

バストイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置き場ありの2LDK、地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |       |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 賃料      | 8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |       |
| 所在地     | 大阪府茨木市太田2丁目10-31                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |       |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |       |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |       |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |       |
| 階数/総戸数  | 2階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |
| 専有面積    | 62.93m2                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 管理形態  |       |
| 築年月     | 1999年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 南     |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -     |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 7.5万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要     |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -     |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要     |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |       |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |       |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー / フローリング / 収納 / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / LDK12畳以上 / 浴室に窓あり / 一部フローリング / 洗面所にドア / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |       |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |       |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |       |

お問い合わせ番号 : 72795547

**賃貸の Crest 阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com