

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

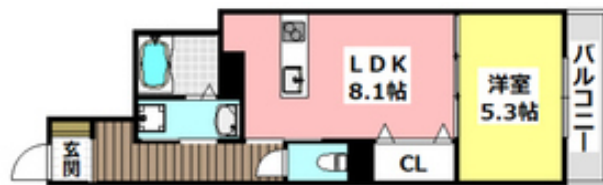
東海道本線・JR 総持寺駅 徒歩7分  
 阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩15分  
 阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

阪急総持寺駅も利用でき、システムキッチン、宅配ボックスなど設備も充実してます。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 7.8万円                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市西河原 2 丁目 7-7                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 専有面積    | 35.56m2                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2026年10月                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    |     |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 角部屋 / バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納 2 ヲ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |

お問い合わせ番号 : 72805213

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com