

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

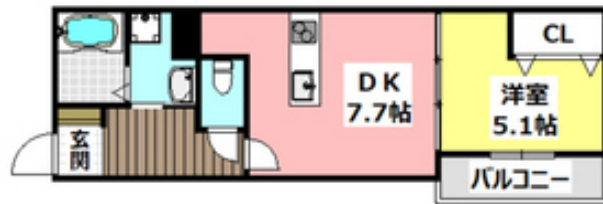
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩7分  
 阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩15分  
 阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

阪急総持寺駅も利用でき、システムキッチン、宅配ボックスなど設備も充実してます。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



▲外観写真



▲間取写真  
 ※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 7.8万円                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市西河原2丁目7-7                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 専有面積    | 33.46m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2026年10月                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    |     |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 角部屋 / バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2ヵ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |

お問い合わせ番号 : 72805244

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com