

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・長岡京駅 徒歩9分

阪急電鉄京都線・長岡天神駅 徒歩12分

阪急電鉄京都線・西山天王山駅 徒歩19分

**セールスポイント!**

近隣にスーパー等有りお買い物に便利！システムキッチン・追い焚き給湯・宅配ボックスなど設備充実。オートロック・防犯カメラ完備でセキュリティ面も安心！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 6.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 所在地     | 京都府長岡京市神足3丁目13-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 24戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 専有面積    | 25.08m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2021年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 南西  |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 保証金   | -   |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南西 / 全居室フローリング / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / 外壁タイル / オートバス / 上階無し / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 収納付三面鏡付洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |

お問い合わせ番号 : 72811164

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com