

東海道本線・高槻駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩12分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩35分

**セールスポイント!**

■システムキッチンなど設備充実。陽当たり良好です。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 11万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市城西町1-22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 18戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 専有面積    | 63.28m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1988年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -    |
| 敷金      | 10万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 30万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.32万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積：1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 収納 / シューズボックス / インターホン / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / CATV / システムキッチン / 独立キッチン / グリル / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ゴミ置き場 / LDK15畳以上 / フローリング張替 / ネット使用料不要 / 一部フローリング / カーポート / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |

お問い合わせ番号：72843237

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com