

賃貸の**エスト**

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩30分

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩45分

大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩46分

**セールスポイント!**

インターネット無料! バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実しています。オートロック・モニターフォン・防犯カメラなどセキュリティ充実! 宅配ボックスや駐車場もございます。お気軽にご相談下さい!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 8.55万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 所在地     | 大阪府摂津市鳥飼下2丁目14-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 18戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 専有面積    | 42.51m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2027年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 南西   |
| 共益費・管理費 | 0.52万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 10万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2027年2月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南西 / フローリング / エアコン2基 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / シューズインクローク / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / B-S / C-S / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 2×4工法 / オートバス / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |

お問い合わせ番号: 72847396

**賃貸のエスト JR 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com