不動産総合管理 賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩30分
大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩45分
大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩46分

## セールスポイント!

インターネット無料！バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実しています。オートロック・モニターフォン・防犯カメラなどセキュリティ充実！宅配ボックスや駐車場もございます。お気軽にご相談下さい！

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 9.7万円 | | |
| 所在地 | 大阪府摂津市鳥飼下２丁目14ー4 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 建物構造 | 木造 | | |
| 階数/総戸数 | 2階 / 18戸 | | |
| 専有面積 | 55.17m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2027年2月 | 向き | 南西 |
| 共益費･管理費 | 0.52万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 15万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 2.2万円 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2027年2月下旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / バルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン２基 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納２ヵ所 / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ＢＳ / ＣＳ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ２×４工法 / オートバス / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK１２畳以上 / | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | 玄関収納 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 | | |

お問い合わせ番号：72847404




▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

**賃貸のエストＪＲ茨木店**　大阪府知事(1)第58209号　取引態様: 仲介
〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com