

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩2分

東海道本線・岸辺駅 徒歩9分

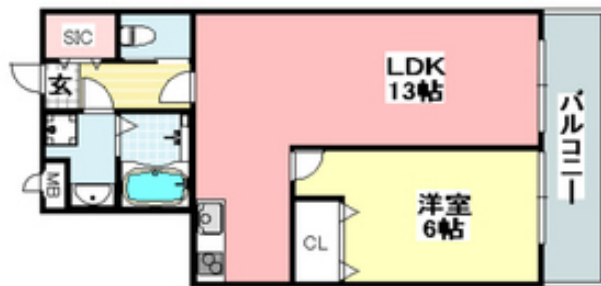
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

駅近で通勤通学に便利な立地！阪急・JRの2沿線利用可能です。南向きで陽当たり良好！温水洗浄便座、独立洗面台、宅配ボックスなど嬉しい設備充実！お気軽にご相談下さい。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |              |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 賃料      | 7.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |              |
| 所在地     | 大阪府摂津市正雀本町1丁目25-4                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |              |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |              |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |              |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |              |
| 階数/総戸数  | 4階 / 32戸                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |              |
| 専有面積    | 42m2                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |              |
| 築年月     | 2007年1月                                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き    | 南            |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -            |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 10万円         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要(2年/1.54万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -            |
| 引渡時期    | 2026年10月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要(2年/1.54万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                        |       |              |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |              |
| 設備      | 給湯/バスタイレ別/シャワー/脱衣所/洗面所独立/シャンプードレッサー/洗浄便座/暖房便座/角部屋/バルコニー南/フローリング/全居室フローリング/玄関ホール/収納/クローゼット/シューズボックス/オートロック/エレベーター/宅配ロッカー/駐輪場/バイク置場/インターネット接続可(接続環境:光)/CATV/防犯カメラ/システムキッチン/オール電化/外壁タイル/敷地内ゴミ置き場/南面リビング/LDK12畳以上/南面バルコニー/洗面所にドア/電気温水器/洗面化粧台/オープンキッチン/通風良好/クレジットカード利用可/クレジットカード利用可(初期費用) |       |              |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |              |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |              |

お問い合わせ番号: 72859504

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com