

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩10分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩14分

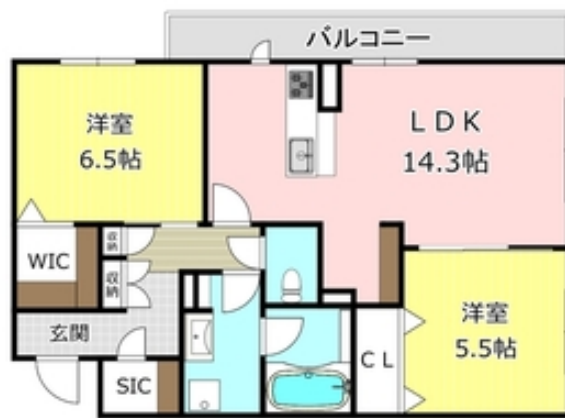
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

設備・収納ともに充実!浴室乾燥や室内物干しもございますので、雨や花粉を気にせず洗濯物が仕上げられます。宅配BOXもあり便利にお住まいいただけますね。お気軽にご相談下さい。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 13.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市宇野辺2丁目2-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 専有面積    | 64.45m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2025年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 35万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年10月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / シューズインクロック / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / LDK1.2畳以上 / キッチンに窓あり / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |

お問い合わせ番号: 72865501

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com