

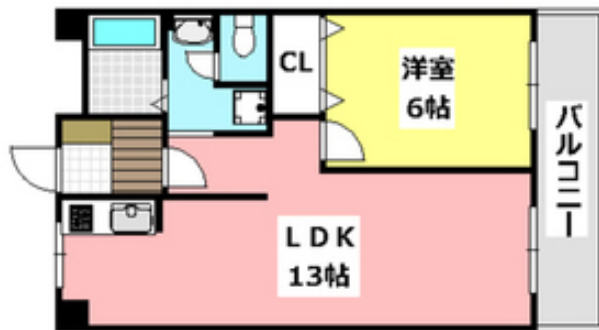
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩5分  
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩15分  
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩27分

## セールスポイント!

近隣スーパー・コンビニ充実で生活至便! 10帖以上の広々LDK! システムキッチン完備! TVモニター付ドアホンなので防犯面も安心! バストイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置き場あり! お気軽にご相談下さい!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 6.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |           |
| 所在地     | 大阪府茨木市西河原2丁目12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |           |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |
| 階数/総戸数  | 4階 / 84戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |           |
| 専有面積    | 46m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 管理形態  |           |
| 築年月     | 1978年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き    | 南         |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -         |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | 15万円      |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK 12畳以上 / キッチンに窓あり / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |

お問い合わせ番号: 72869183

## 賃貸の Crest 阪急茨木店

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com