

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩15分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩17分

## セールスポイント!

ネット無料！高遮音床システムSHAIDD55採用！宅配ボックス完備なので、留守時でも荷物が受け取れます。オートロック・モニターフォン完備。敷地内駐車場もございます。お気軽にご相談下さい！



### ▲外觀写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 16.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市竹橋町2-27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 専有面積    | 60.9m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2027年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 1.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 35万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2027年3月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / テラス / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン3基 / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / ウォークインクローゼット / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / カウンターキッチン / 対面キッチン / バリアフリー / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 防犯ガラス / 24時間緊急通報システム / LDK1.5畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 電動シャッター / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / エコジョーズ / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 / 初期費用9150円 / 重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |

賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com