不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩7分
東海道本線・茨木駅 徒歩15分
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分

## セールスポイント!

最上階角部屋南向きで通風・採光良好！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 9.6万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市新庄町8ー7 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 2DK | | |
| 建物構造 | 鉄筋コン | | |
| 階数/総戸数 | 3階 / 10戸 | | |
| 専有面積 | 49.14m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1990年9月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0.4万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 9.6万円 | 礼金 | 19.2万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／2万円) |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 即 | 住宅保険 | 要(2年／2万円) |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）1.32万円 近隣距離120m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー面積 ：14.5m<sup>2</sup>／南 / ２面バルコニー / フローリング / 玄関ホール / ウォークインクローゼット / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ＣＡＴＶ / 敷地内ごみ置き場 / 玄関収納 / 南面バルコニー / 一部フローリング / ウォークインクローゼット２ヶ所 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 72884685


**賃貸のエストＪＲ高槻店**　大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F
TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介