

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩10分

東海道本線・高槻駅 徒歩18分

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩48分

**セールスポイント!**

駅徒歩圏。専用庭付きの4DKです。ファミリー様にぴったり。周辺環境良好！買い物も便利で子育てしやすい生活環境です。システムキッチン・独立洗面台など嬉しい設備が満載です！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 10.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市千代田町1-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 間取り     | 4DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 197戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 専有面積    | 72.2m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1973年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 東   |
| 共益費・管理費 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 保証金   | -   |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.32万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積：1m <sup>2</sup> / 東 / 専用庭 / フローリング / 振分 / エアコン2基 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / TVモニター付ドアホン / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / CATV（テレビ／電話）（CATV会社名：JCOM） / システムキッチン / 〔管理員区分〕日勤 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / 一部フローリング / ネット専用回線 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 続き和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / 玄関チャイム / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |

お問い合わせ番号：72888586

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31 プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com