

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩1分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩5分

東海道本線・高槻駅 徒歩43分

**セールスポイント!**

広々10帖の寝室で大変使いやすい間取りとなっております。使いやすい間取りになっております! 周辺環境良好! スーパーコンビニ近くで大変便利な好立地です!



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 3.2万円                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市富田町 3 丁目20-1                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 11戸                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 専有面積    | 16.2m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1992年9月                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 西             |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                               | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金    | -             |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.3万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(2年 / 1.3万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 西 / フローリング / 全居室フローリング / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV (テレビ) (CATV会社名 : JCOM) / [ 管理員区分 ] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |

お問い合わせ番号 : 72888625

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許 ( 1 ) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル 1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com