

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩15分

東海道本線・高槻駅 徒歩20分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩36分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 12.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市土橋町2-28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 専有面積    | 61.65m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2026年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.63万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 20万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 0.77万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年11月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 照明器具 / 収納 / クローゼット / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境 : CATV) / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / LDK 15畳以上 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / ガス給湯 / 洗面化粧台 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |

お問い合わせ番号 : 72895551

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31 プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com