

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩19分

東海道本線・岸辺駅 徒歩25分

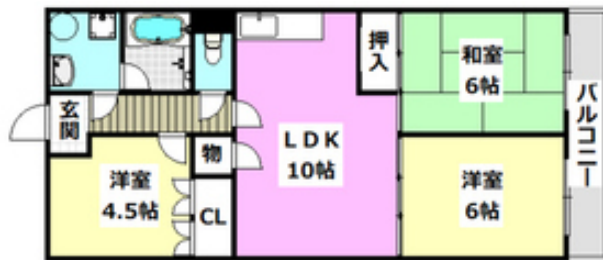
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

住環境も良好で、周辺には生活に便利な施設が揃っており、快適な暮らしが叶います。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                            |       |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 7万円                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 所在地     | 大阪府吹田市山田 南31-6                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 階数/総戸数  | 6階 / 1戸                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 専有面積    | 60m2                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1982年3月                                                                                                                                                                                                    | 向き    |             |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 25万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / フローリング / 収納 / クローゼット / 押入 / 収納3カ所以上 / エレベーター / 駐輪場 / C A T V / 外壁タイル / 敷地内ゴミ置き場 / フローリング張替 / 一部フローリング / 洗面所にドア / 和室 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                            |       |             |

お問い合わせ番号 : 72930059

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com