

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩4分

東海道本線・千里丘駅 徒歩10分

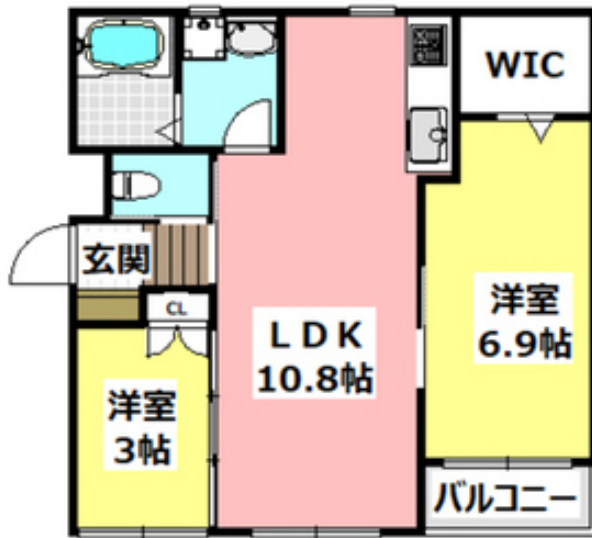
大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

徒歩圏内にはスーパーやコンビニの商業施設が揃っています。駅へのアクセスも便利で、室内も綺麗で人気の間取りとなっております。



▲外観写真

▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                  |       |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 10.4万円                                                                                                                                                                           |       |      |
| 所在地     | 大阪府摂津市香露園23-3                                                                                                                                                                    |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                            |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                             |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                               |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / Array                                                                                                                                                                       |       |      |
| 専有面積    | 49.98m2                                                                                                                                                                          | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2019年3月                                                                                                                                                                          | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.55万円                                                                                                                                                                           | 保証金   | -    |
| 敷金      | 7.2万円                                                                                                                                                                            | 礼金    | 21万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 0.5ヶ月                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年10月上旬                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                |       |      |
| 設備      | バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / TVモニター付ドアホン / オートロック / システムキッチン / 洗面化粧台 / オープンキッチン |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                  |       |      |

お問い合わせ番号 : 72938268

賃貸の**エスト**阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com