不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

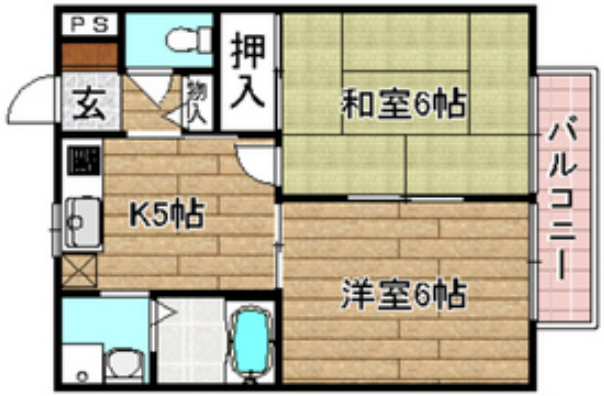
東海道本線・高槻駅 徒歩10分
阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩15分
東海道本線・摂津富田駅 徒歩50分

## セールスポイント!

取扱い物件数、交渉力が地域Ｎｏ.１のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 7.6万円 | | |
| 所在地 | 大阪府高槻市古曽部町１丁目18ー16 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | 2DK | | |
| 建物構造 | 軽量鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 2階 / 8戸 | | |
| 専有面積 | 42.36m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1996年1月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0.3万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／2.22万円) |
| 更新料 | 2.2万円 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年11月中旬 | 住宅保険 | 要(2年／2.22万円) |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー面積 ：1m<sup>2</sup>／南 / フローリング / 振分 / 収納 / 押入 / シューズボックス / 収納２ヵ所 / ＴＶモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / ＣＡＴＶ（テレビ／電話）（CATV会社名 ：JCOM） / ［管理員区分］巡回 / ３方角住戸 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 一部フローリング / ネット専用回線 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 72946176


**賃貸のエストＪＲ茨木店**　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介(専属専任)