

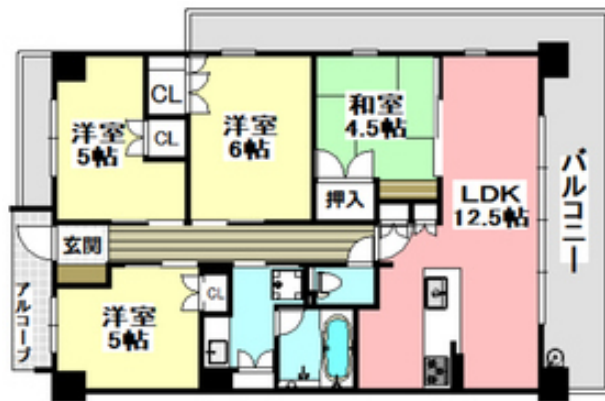
東海道本線・岸辺駅 徒歩6分  
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩14分  
東海道本線・千里丘駅 徒歩15分

## セールスポイント!

LDK10帖以上で床暖房、システムキッチン完備! 上層階角部屋で通風・採光良好! 他にもいろいろ充実設備で新生活を送りましょう!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 18.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 所在地     | 大阪府摂津市千里丘新町5-22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 間取り     | 4LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 階数/総戸数  | 11階 / 292戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 専有面積    | 79.56m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2018年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 南東  |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -   |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南東 / 3面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 床暖房 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納3カ所以上 / クローゼット3カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CS / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 分譲タイプ / 「管理員区分」 日勤 / 食洗機 / 浄水器 / エレベーター2基 / ゲストルーム / キッズルーム / シアタールーム / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK15畳以上 / ダウンライト / L字型バルコニー / 南面バルコニー / 一部フローリング / 人感照明セオリー合点 |       |     |
| 入居諸条件   | 共用パティールーム / フィットネス施設 / 敷地内公園 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 浴室暖房 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 備考      | お問い合わせ先 072-685-5020 / 072-685-5041 / 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |

## 賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F  
TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介高速ネット対応