

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩18分

**セールスポイント!**

LDK10帖以上でシステムキッチン完備! TVモニタードアホンなので来客時も安心! 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します。お問い合わせは賃貸のクレストまで!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 8.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 所在地     | 大阪府摂津市三島 3 丁目3-13                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 階数/総戸数  | 4階 / 20戸                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 専有面積    | 70.29m2                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1994年9月                                                                                                                                                                                                                                                                               | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | 15万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年 / 2.2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / バルコニー / フローリング / 収納 / 押入 / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / エレベーター / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / 外壁タイル / [管理員区分] 巡回 / フローリング張替 / 一部フローリング / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |

お問い合わせ番号 : 72954214

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 ( 1 ) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル 1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com