

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩20分

大阪モノレール彩都・公園東口駅 徒歩21分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩23分

**セールスポイント!**

ペット飼育ご相談可能! 日当たり良好で明るく開放的な室内になっております。周辺環境良好!  
! お出かけ・お買い物にも便利な好立地です。お気軽にご相談下さい!



▲ 外観写真



▲ 間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 賃料      | 9.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                |
| 所在地     | 大阪府茨木市北春日丘 1丁目4-25                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                |
| 階数/総戸数  | 2階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                |
| 専有面積    | 62.75m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |                |
| 築年月     | 2013年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 南              |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -              |
| 敷金      | 7.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 15万円           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.39万円) |
| 更新料     | 0.5ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -              |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要(2年 / 1.39万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / 駐輪場 / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 南面リビング / 南面バルコニー / ウォークインクローゼット2ヶ所 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 浴室暖房 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |                |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                |

お問い合わせ番号 : 72958784

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com