

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩13分

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩25分

阪急電鉄千里線・北千里駅 徒歩30分

**セールスポイント!**

バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実! モニターフォン完備で防犯面も安心! 敷地内に専用駐車場もございます。お気軽にご相談下さい!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 11.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 所在地     | 大阪府箕面市小野原東6丁目14                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 2戸                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 専有面積    | 51.55m2                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2026年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -   |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 1フロア1住戸 / 角部屋 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / インナーバルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |

お問い合わせ番号 : 72972590

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com