

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・相川駅 徒歩7分

東海道本線・吹田駅 徒歩13分

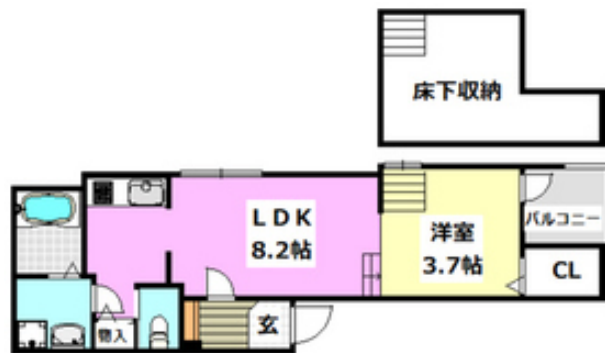
阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

駅前には商業施設が充実し、近くには散歩できる場所もあります。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します! ●お問合せは、エストJR茨木店 ●「072-620-0021」まで!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 6.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 所在地     | 大阪府吹田市南高浜町19-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 専有面積    | 30.13m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2018年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 南西          |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 1ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年10月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / ウォークインクローゼット / 収納2ヵ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |

お問い合わせ番号 : 72972626

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com