

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・摂津富田駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩17分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩52分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 7.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市宮田町 1 丁目32-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 階数/総戸数  | 1階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 専有面積    | 53m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2002年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 西             |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -             |
| 敷金      | 3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 10万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.7万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要(2年 / 1.7万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 西 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納3カ所以上 / インターホン / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類 : 大型以下) / インターネット接続可 / BS / CS / CATV (CATV会社名 : JCOM) / [ 管理員区分 ] 巡回 / 敷地内ゴミ置き場 / 3方角住戸 / 洗面所に窓あり / 一部フローリング / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |

お問い合わせ番号 : 72972712

**賃貸のエスト J R 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com