

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩8分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩8分

東海道本線・茨木駅 徒歩16分

**セールスポイント!**

全室角部屋設計の1LDK、システムキッチン・温水洗浄便座・浴室乾燥機など設備充実のお部屋で新生活を送りましょう！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況と異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 7.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市奈良町14                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 専有面積    | 35.11m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2026年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 北    |
| 共益費・管理費 | 0.51万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 12万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 0.77万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年11月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー北 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / 収納2ヵ所 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / 防犯カメラ / システムキッチン / キッチンに窓あり / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |

お問い合わせ番号 : 72973110

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com