

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩2分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩13分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩34分

**セールスポイント!**

嬉しいバストイレ別・独立洗面台付き！ウォシュレット・浴室乾燥など室内設備充実！モニター付きオートロック完備なので女性でも安心のセキュリティです！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 7.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市芥川町 2 丁目3-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 階数/総戸数  | 7階 / 42戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 専有面積    | 26.56m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2016年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 北             |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 3ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.6万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(2年 / 1.6万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 北 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 照明器具 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / ゴミ置場 / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境 : CATV) / 地上デジタル / BS / CATV (CATV会社名 : JCOM) / 防犯カメラ / システムキッチン / [ 管理員区分 ] 巡回 / 上階無し / 敷地内ゴミ置き場 / CATV料金有料 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / セキュリティ会社加入済 / バス2路線 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |

お問い合わせ番号 : 72973134

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com