

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩17分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩23分

**セールスポイント!**

パナソニックホームズ施工! 対面型システムキッチン・追焚など充実設備! モニター付オートロックも完備でセキュリティ面も安心です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 11.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市春日 1 丁目8-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 専有面積    | 47.26m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2022年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 西             |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 1ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金 ( 税込み ) 1.65万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 高温差湯式 / 3 点給湯 / 最上階 / バルコニー西 / フローリング / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / バイク置場 ( バイク種類 : 小型以下 ) / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / ガスレンジ / [ 管理員区分 ] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 24時間緊急通報システム / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 ( 初期費用 ) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |

お問い合わせ番号 : 72980334

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com