

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩5分

東海道本線・茨木駅 徒歩12分

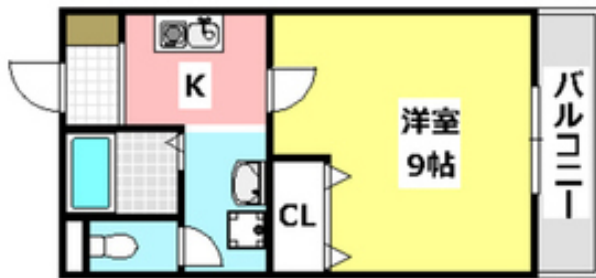
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩17分

**セールスポイント!**

宅配ボックス、防犯カメラあり！駅・スーパーまで徒歩5分。すぐそばがアーケード商店街ですので、雨の日も濡れにくいですね。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 6.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市本町2-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 35戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 専有面積    | 30.03m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2007年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 15万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー西 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / 防犯カメラ / システムキッチン / オール電化 / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / ネット使用料不要 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |

お問い合わせ番号 : 72980361

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com