

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩29分

東海道本線・茨木駅 徒歩49分

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩46分

**セールスポイント!**

セキュリティ万全! 床暖房・ゲストルーム(有料)など、ハイグレード分譲ならではの設備!  
! シャッター付大型・ハイルーフ車対応車庫ありますよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



▲ 外観写真



▲ 間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 12万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市豊原町9-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 階数/総戸数  | 4階 / 252戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 専有面積    | 75.45m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2009年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -           |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 2ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年10月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 振分 / 床暖房 / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 分譲タイプ / 外壁タイル / 「管理員区分」常駐 / スロップシンク / エレベーター2基 / 集会所 / ゲストルーム / 24時間ゴミ出し可 / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK15畳以上 / ミストサウナ / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / 2カ所以上洗面所 / 洗面化粧台 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 収納付三面鏡付洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クローゼット4カ所以上 / 浴室暖房 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介