

東海道本線・高槻駅 徒歩19分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩24分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩40分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 7.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市真上町2丁目3-17                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 専有面積    | 54.12m2                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1986年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 10万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 不要   |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 不要   |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / 3方角住戸 / 一部フローリング / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |

お問い合わせ番号 : 72988277

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com