

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩5分

東海道本線・茨木駅 徒歩19分

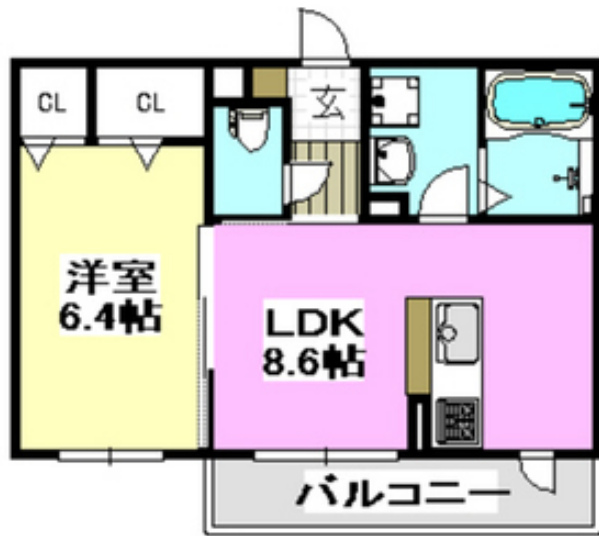
東海道本線・千里丘駅 徒歩28分

**セールスポイント!**

防犯配慮型・設備充実のシャームゾン賃貸。植栽豊かでプレミアム環境ですよ！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 9.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市天王 1 丁目6ー21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 30戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 専有面積    | 38.27m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2015年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 0.75万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 25万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年10月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 〔管理員区分〕巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 24時間緊急通報システム / キッチンに窓あり / シャッター雨戸 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 備考      | / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / 縦型照明付洗面化粧台 / 雨戸 / エコジョーズ / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / セキュリティ会社加入済 / 合鍵番号: 730010147 / レジットカード利用可 (初期費用)                                                                                                                                                                                                                          |       |      |

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専任)

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com