

東海道本線・摂津富田駅 徒歩48分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩51分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩48分

**セールスポイント!**

ネット使用料0円!オシャレなユーロスタイルな居住空間です。バストイレ別のセパレートタイプ。敷地内には駐輪場・バイク置き場・駐車場完備しております。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 3.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市大和1丁目1-28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 27戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 専有面積    | 23.19m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2002年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | -           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要(2年/1.8万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要(2年/1.8万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / 洗面台 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / オートロック / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV (CATV会社名: JCOM) / オール電化 / デザイナーズ物件 / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / 玄関チャイム / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |

お問い合わせ番号 : 73012871

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com