

東海道本線・高槻駅 徒歩12分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩19分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩26分

**セールスポイント!**

来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。駅徒歩圏内! 陽当たり良好で明るく開放的な室内です。バストイレ別・独立洗面台など室内設備充実しています!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |           |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 8万円                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |
| 所在地     | 大阪府高槻市川西町1丁目7-31                                                                                                                                                                                                                                                           |       |           |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |           |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |           |
| 階数/総戸数  | 1階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |
| 専有面積    | 42.84m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |           |
| 築年月     | 1995年6月                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 東         |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -         |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | -         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / インターホン / 駐輪場 / CATV / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |           |

お問い合わせ番号 : 73014414

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com