

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩15分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩40分

**セールスポイント!**

全室採光で明るく開放的な室内!大変使いやすい間取りとなっております。嬉しいバストイレ別・独立洗面台付き!二面バルコニー!充実した室内設備です。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 賃料      | 7.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                |
| 所在地     | 大阪府高槻市寿町2丁目35-27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                |
| 間取り     | 3DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                |
| 専有面積    | 60m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |                |
| 築年月     | 1988年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 東              |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金   | -              |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 20万円           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.15万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -              |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要(2年 / 2.15万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 2m <sup>2</sup> / 東 / 2面バルコニー / フローリング / 振分 / 収納 / 押入 / 物置 / 収納3カ所以上 / インターホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV (CATV会社名: JCOM) / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / ネット使用料不要 / 一部フローリング / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |                |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                |

お問い合わせ番号 : 73017568

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com