

東海道本線・高槻駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩15分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩40分

**セールスポイント!**

阪急・JR 2 WAYアクセス可能! システムキッチン (IH 3口コンロ) ・追炊機能etc設備充実!  
オールフローリングの物件をお探しのお客様におすすめの1LDKです!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 10万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市天神町 1 丁目6-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 専有面積    | 34.97m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2022年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金 (税込み) 1.98万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン見可 / オンライン相談可 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |

お問い合わせ番号 : 73018910

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com