

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩5分

東海道本線・千里丘駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

防犯カメラ・TVインターホン。徒歩圏にドラッグストア・スーパー・総合病院・郵便局などあり、生活便利な立地です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 14万円                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 所在地     | 大阪府摂津市庄屋 2 丁目3-16                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 21戸                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 専有面積    | 60.3m2                                                                                                                                                                                                                              | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1996年9月                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 南東  |
| 共益費・管理費 | 0.55万円                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年10月下旬                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南東 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / 押入 / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |

お問い合わせ番号 : 73018970

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介