

# 賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩14分

東海道本線・茨木駅 徒歩52分

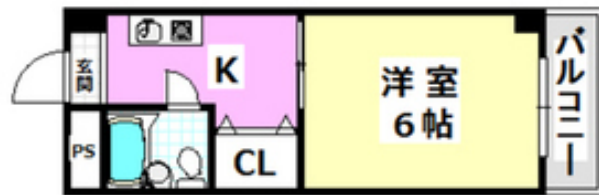
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩67分

## セールスポイント!

エアコン、IHヒーター、バルコニーついてます。駅から少し離れますが、なにより賃料が魅力ですね!! 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                       |       |     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 3.5万円                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 所在地     | 大阪府摂津市千里丘 4 丁目12-23                                                                                                                                                                   |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 階数/総戸数  | 5階 / Array                                                                                                                                                                            |       |     |
| 専有面積    | 20.1m2                                                                                                                                                                                | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1984年3月                                                                                                                                                                               | 向き    | 東   |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                 | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                     | 礼金    | 4万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                  |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / C A T V / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                       |       |     |

お問い合わせ番号 : 73020035

賃貸のエスト J R 高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com