

賃貸の**エスト**

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・摂津富田駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩14分

東海道本線・高槻駅 徒歩37分

**セールスポイント!**

嬉しいバストイレ別・独立洗面台付き!TVモニターフォン付きなので女性でも安心のセキュリティ!アクセスも良好!お買い物にも便利な好立地です。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 5.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市宮田町 1 丁目9-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 専有面積    | 24.84m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2006年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 東   |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -   |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / ロフト / 振分 / 各居室照明 / 照明器具 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納1間 / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可(接続環境: CATV) / B-S / CATV (CATV会社名: ジェイコム) / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / 外壁タイル / [管理員区分] 巡回 / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / CATV料金有料 / ネット専用回線 / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |

お問い合わせ番号 : 73058301

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル 1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com