

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩20分

東海道本線・茨木駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

共働きのカップルから新婚様まで、スーパーが近くにたくさんありますので、無駄なく動けて住みやすい立地ですよ。駐車2台可の広い駐車場もございます。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 13万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |
| 所在地     | 大阪府茨木市中津町14-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |           |
| 階数/総戸数  | 1階 / 4戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |
| 専有面積    | 62m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |           |
| 築年月     | 2011年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 東         |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -         |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 25万円      |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 最上階 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 収納 / 押入 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / ダブルロックキー / LDK15畳以上 / キッチンに窓あり / 琉球畳 / 玄関収納 / 一部フローリング / 洗面所にドア / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |

お問い合わせ番号 : 73062068

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com