

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩10分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩10分

東海道本線・高槻駅 徒歩37分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市西五百住町10-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 専有面積    | 53m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1987年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 2ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要(2年/1.9万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要(2年/1.9万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.3万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 収納 / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 大型車庫 / カーポート / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 続き和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |

お問い合わせ番号 : 73076684

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com