

東海道本線・高槻駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩20分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩34分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 8.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |           |
| 所在地     | 大阪府高槻市真上町1丁目22-26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |           |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |           |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |           |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |           |
| 専有面積    | 46m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |           |
| 築年月     | 1991年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き    | 東         |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -         |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 3ヶ月       |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV (CATV会社名: JCOM) / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / 外壁タイル / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / LDK 12畳以上 / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |

お問い合わせ番号 : 73084062

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com