

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄千里線・関大前駅 徒歩10分

阪急電鉄千里線・豊津駅 徒歩15分

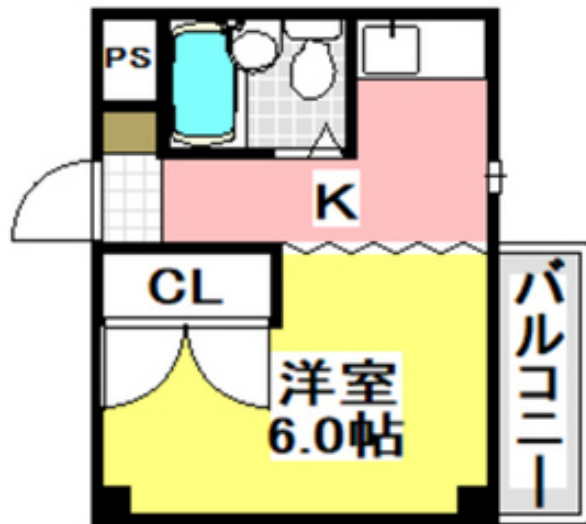
東海道本線・吹田駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

管理人常駐で学生さんにも安心の物件です。無料のバイク置き場もございます。駅から徒歩圏内でお出かけに便利な立地です。お気軽にご相談下さい。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                            |       |               |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 2.5万円                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 所在地     | 大阪府吹田市山手町 3 丁目33-20                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 階数/総戸数  | 4階 / 64戸                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 専有面積    | 16.15m2                                                                                                                                                                                                    | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1986年6月                                                                                                                                                                                                    | 向き    |               |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | -             |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     | 1.1万円                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金 ( 税込み ) 1.43万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                           |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / バルコニー / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 ( 接続環境 : 光 ) / C S / C A T V / [ 管理員区分 ] 常駐 / 敷地内ゴミ置き場 / ネット使用料不要 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 ( 初期費用 ) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                            |       |               |

お問い合わせ番号 : 73104390

**賃貸のエスト J R 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com