

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩24分

東海道本線・茨木駅 徒歩40分

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩40分

**セールスポイント!**

バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実!TVモニターホンで防犯面も安心です。ネット無料!ウォークインクローゼット付き。お気軽にご相談下さい!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市郡山2丁目30-24-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 専有面積    | 36.43m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2006年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 西   |
| 共益費・管理費 | 0.65万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 8万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗濯便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー西 / フローリング / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / BS / CATV / システムキッチン / 独立キッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / 浴室に窓あり / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / 高速ネット対応 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |

お問い合わせ番号 : 73106017

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com