

東海道本線・摂津富田駅 徒歩49分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩50分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩54分

**セールスポイント!**

L字キッチン・独立洗面台など室内設備が充実! 大変綺麗で使いやすい間取りになっております。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 7.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市塚原 1 丁目5-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 階数/総戸数  | 7階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 専有面積    | 60.79m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1997年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | -             |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CS / CATV (CATV会社名: JCOM) / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 外壁タイル / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK 15畳以上 / 内装リフォーム後渡 / 外装リフォーム後渡 / 内外装リフォーム後渡 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |

お問い合わせ番号 : 73128229

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 ( 1 ) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル 1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com