

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄千里線・山田駅 徒歩10分

大阪モノレール本線・山田駅 徒歩9分

大阪モノレール本線・万博記念公園駅 徒歩16分

**セールスポイント!**

ネット無料! 宅配ボックス付きで荷物の受け取りに便利です! モニターフォンやオートロック付きで防犯面も安心! ペット飼育ご相談可能です。お気軽にご相談下さい。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 15.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 所在地     | 大阪府吹田市山田 東4丁目20                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 専有面積    | 65.32m2                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2026年12月                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 南東   |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 28万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年12月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 専用庭 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン3基 / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / シューズインクローク / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 |       |      |
| 入居諸条件   | BS / CS / CATV / セキュリティシステム / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / TV付バス / 衣類乾燥機 / 高断熱住宅 / LDK1.5畳以上 / 浴室1坪以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / 省エネルギー対策 / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 庭 / 南庭 / 室内物干し / 専用収納スペースあり / 149,200円 / ネットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)  |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |

賃貸のエスト J R 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com