

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩7分

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩28分

阪急電鉄千里線・北千里駅 徒歩34分

**セールスポイント!**

宅配ボックス付きなので留守時でも荷物が受け取れます。エレベーター付きでお部屋までラク  
ラク!ウォークインクローゼット付きの広々8帖の寝室です。お気軽にご相談下さい!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 6.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 所在地     | 大阪府箕面市小野原東2丁目10-17                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 36戸                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 専有面積    | 28.02m2                                                                                                                                                                                                                                                                    | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2011年2月                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    |     |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年11月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 設備      | 給湯/バストイレ別/シャワー/浴室乾燥機/脱衣所/洗面所独立/洗浄便座/3点給湯/角部屋/バルコニー/フローリング/収納/シューズボックス/ウォークインクローゼット/インターホン/TVモニター付ドアホン/オートロック/モニター付オートロック/エレベーター/宅配ロッカー/駐輪場/バイク置場/インターネット接続可/BS/防犯カメラ/システムキッチン/オール電化/外壁タイル/ネット使用料不要/洗面所にドア/洗面化粧台/通風良好/クレジットカード利用可/クレジットカード利用可(初期費用)/IT重説可/オンライン内見可/オンライン相談可 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |

お問い合わせ番号: 73155488

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com