

賃貸の**エスト**

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩7分

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩28分

阪急電鉄千里線・北千里駅 徒歩34分

## セールスポイント！

宅配ボックス付きなので留守時でも荷物が受け取れます。エレベーター付きでお部屋までラクラク！ウォークインクローゼット付きの広々8帖の寝室です。お気軽にご相談下さい！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 6.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 所在地     | 大阪府箕面市小野原東2丁目10ー17                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 36戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 専有面積    | 28.02m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2011年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き    |     |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年11月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー / フローリング / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / BS / 防犯カメラ / システムキッチン / オール電化 / 外壁タイル / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |

お問い合わせ番号 : 73155489

## 賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com