

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩44分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩54分

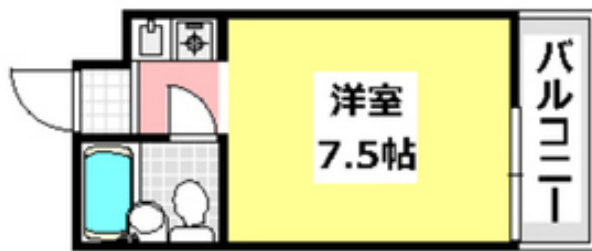
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩52分

**セールスポイント!**

学生様おススメ。追手門学院大学への通学便利な单身マンションです。お家賃2万円台とかなりリーズナブルです。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                      |       |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 3万円                                                                                                                                                  |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市安威2丁目38-10                                                                                                                                     |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                |       |             |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                                                |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                   |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 43戸                                                                                                                                             |       |             |
| 専有面積    | 16m <sup>2</sup>                                                                                                                                     | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1988年3月                                                                                                                                              | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                    | 礼金    | -           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要(2年/1.7万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                   | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年10月下旬                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要(2年/1.7万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1万円 近隣距離400m                                                                                                                            |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                    |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / コインランドリー / バルコニー南 / フローリング / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                      |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                      |       |             |

お問い合わせ番号 : 73155793

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com